



Adres: Kapellerpoort 1, 6041 HZ Roermond

Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Kapellerpoort 1 Roermond

Object:

Het betreft een kantoorgebouw, circa 7.400 m² groot, verdeeld over 4 bouwlagen, met een achtergelegen parkeerterrein, gelegen in het centrum van Roermond. Het gebouw wordt momenteel gebruikt door de Belastingdienst Roermond. Het object is rond 2000 gerealiseerd, en heeft een kenmerkende verschijningsvorm door de golvende gevel met diverse kleuren baksteen. Het object is gelegen aan de Kapellerpoort naast het gebouw van de Rechtbank. In de directe omgeving vindt men zowel kantoor- als woonruimtefuncties, met name advocatenkantoren en dienstverlenende kantoren zoals makelaars en accountants.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Roermond aan de singel die aansluit op de N280. Via de N280 is de A2 Eindhoven - Maastricht binnen 15 minuten te bereiken. Aansluitingen op de autosnelweg A73 liggen op enkele minuten autorijden verwijderd. Het NS Station en het busstation liggen op circa 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak:

Het totale verhuurbare vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 7.200 m²

Voorzieningen:

Het hele gebouw is voorzien van modern en compleet opleveringsniveau met onder andere de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree met vide;
- 2 liftinstallaties;
- gevels uit metselwerk;
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van dubbele beglazing;
- iedere verdieping is voorzien van gescheiden dames- en herentoilet;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- kabelgoten, drievoudig gecompartmenteerd eventueel met bestaande bekabeling
- bestaande scheidingswanden.

Parkeren:

Het gebouw beschikt over circa 40 parkeerplaatsen in de parkeergarage te bereiken via de achterzijde van het gebouw en over circa 15 parkeerplaatsen aan buitenzijde.

Te huren:

De kantoorruimten zijn per bouwlaag of vanaf een halve bouwlaag, circa 1.400 m² te huren. Naar rato wordt een aantal parkeerplaatsen toegekend.

Huurprijs:

De huurprijs voor de kantoren bedraagt € 125,-- per m² per jaar, exclusief BTW

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedragen € 900,-- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten:

De servicekosten (energiekosten, schoonmaak en dergelijke) bedragen circa € 40,-- per m² per jaar, exclusief BTW.

De servicekosten worden in rekening gebracht als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

Betalingstermijn:

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

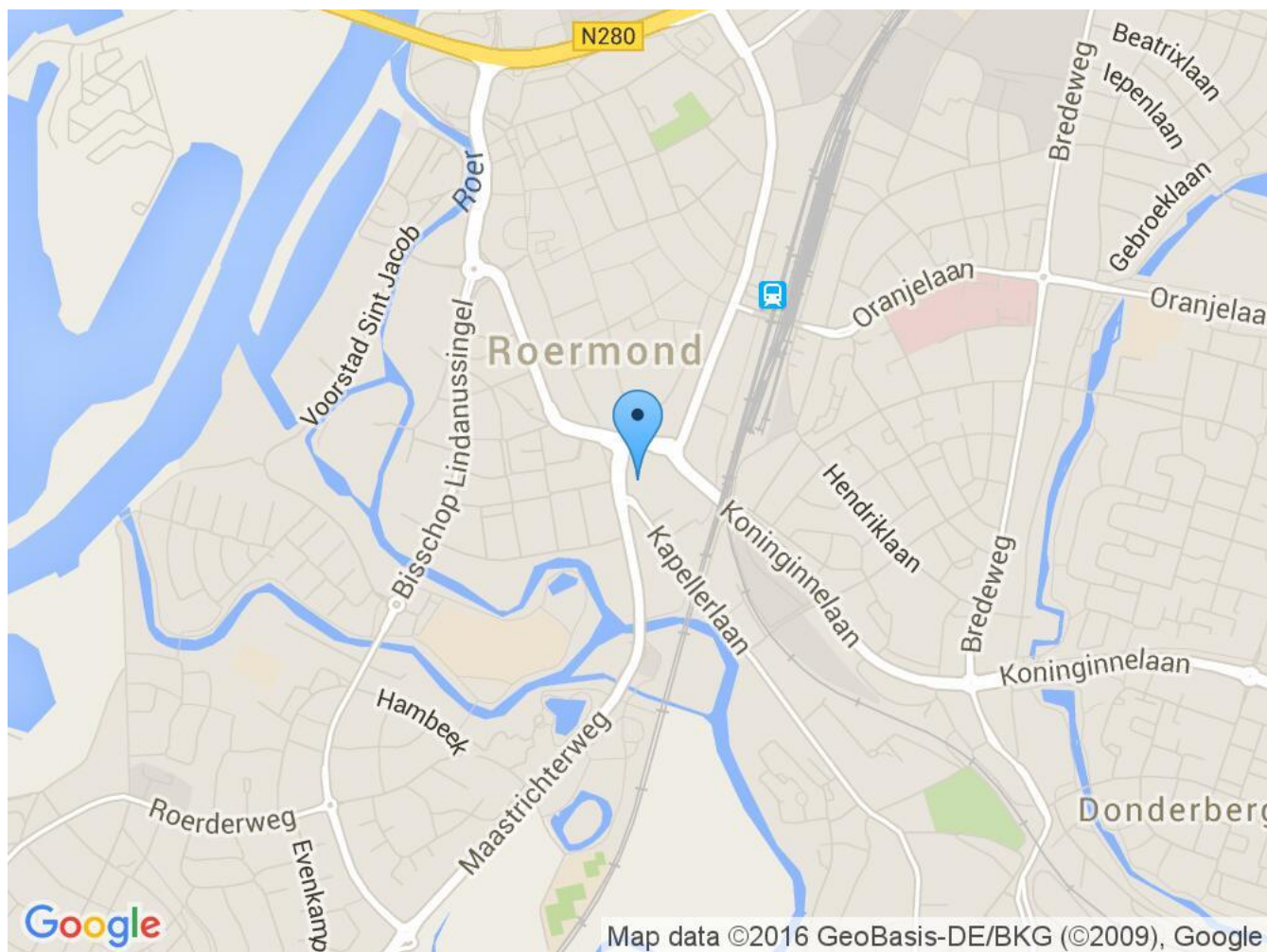
Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	7400 m ²
In units vanaf	1.250
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	Topkoeling, Liften, Mechanische ventilatie, Inbouwarmaturen, Te openen ramen, Airconditioning
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Stadskern

op 3000 m tot 4000 m

op minder dan 500 m

op minder dan 500 m

Foto's







JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	ROERMOND
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	5178
— Bebouwing		
— Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 juli 2016		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
Fax: 0475-332945
E-mail: info@jackfrenken.nl

Plattegrond